

Huurverlaging op grond van onderhoudsgebreken – verzoekschrift

Waarom dit formulier?

Uw verhuurder reageert niet op uw brief, waarin u heeft gevraagd om gebreken aan uw woning te herstellen. Of uw verhuurder heeft de gebreken niet (voldoende) hersteld. Met dit formulier vraagt u de Huurcommissie om de huur tijdelijk te verlagen totdat de gebreken zijn hersteld.

Wanneer indienen?

U kunt dit verzoek bij de Huurcommissie indienen **vanaf zes weken** nadat u de gebreken schriftelijk heeft gemeld aan de verhuurder.

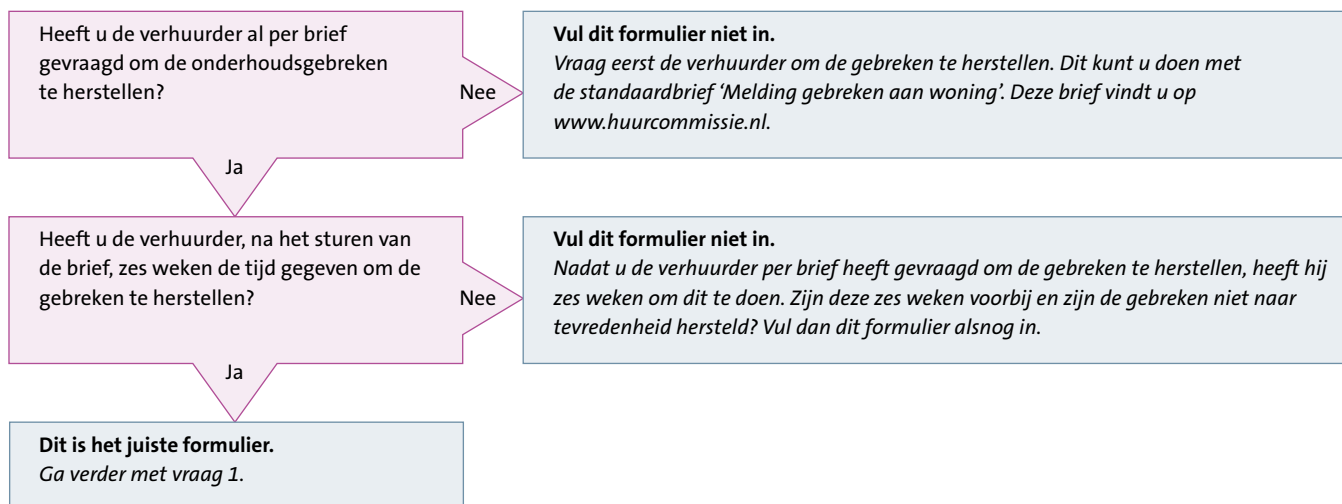
Kosten van de procedure

Voor een procedure bij de Huurcommissie betaalt u een bedrag aan leges van € 25. De Huurcommissie stuurt u een betalingsverzoek na ontvangst van dit formulier. Stelt de Huurcommissie u in het gelijk? Dan krijgt u dit bedrag terugbetaald.

Meer informatie?

Kijk op www.huurcommissie.nl of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Voor u begint: is dit het juiste formulier?





Uw gegevens

1. Persoonlijke gegevens

Voorletters en achternaam _____ | Man Vrouw

Adres _____

Kamer
Bijvoorbeeld: 'tweede verdieping eerste kamer links', 'kamer 13'. _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

2. Correspondentieadres

Wilt u de correspondentie van de Huurcommissie per e-mail ontvangen? Wij versturen per e-mail alleen correspondentie over de zaken die u bij de Huurcommissie heeft lopen. Officiële besluiten (bijvoorbeeld de uitspraak) gaan altijd per post.

Correspondentie per e-mail post

E-mail _____

Correspondentieadres _____

Postcode en plaats _____

Wilt u de post van de Huurcommissie niet ontvangen op uw eigen adres? Vul dan hier het adres in waar u deze post wilt ontvangen.

3. Gegevens gemachtigde

Vul deze vraag alleen in als u iemand wilt machtigen. Een gemachtigde heeft namens u contact met de Huurcommissie over uw verzoek.

Als u een gemachtigde invult, sturen wij de correspondentie over uw zaak naar uw gemachtigde per post of per e-mail. Officiële besluiten (bijvoorbeeld de uitspraak) gaan altijd per post.

Voorletters en achternaam _____

Man Vrouw

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

E-mail _____

Correspondentie per e-mail post

De verhuurder

4. Gegevens van uw verhuurder

Voorletters en achternaam _____ | Man Vrouw

Bedrijfsnaam _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

KvK-nummer _____

Woning en huurcontract

5. Gegevens van het huurcontract

Kale huurprijs op dit moment € _____ per maand

Ingangsdatum van het huurcontract _____ | _____ | _____

Kale huurprijs bij ingang huurcontract € _____ per maand

6. Type woning

- Zelfstandige woning. *Een zelfstandige woning is een woning met eigen toegang ('eigen voordeur'), keuken en toilet.*
- Kamer(s)
- Woonwagen of woonwagenstandplaats

Toelichting

7. Ruimte voor toelichting

8. Heeft u contact over het geschil met uw verhuurder?

- Ja
Wat was het resultaat van dit contact?

- Nee
Wat was hiervan de reden?

9. Wat is voor u de oplossing van het geschil?

Planning onderzoek**10. Planning**

*Naar aanleiding van uw verzoekschrift kan een onderzoek in de woning plaatsvinden. Dit gebeurt ongeveer 6 tot 8 weken nadat u de leges betaald heeft. U kunt hieronder aangeven op welke dagen of weken u absoluut **niet** kunt. De Huurcommissie probeert hier dan rekening mee te houden bij de planning van het onderzoek.*

Ondertekening**11. Datum**

12. Handtekening

13. Stuur de volgende documenten mee:

- Kopie van het huurcontract.
- Kopie van de brief waarin u de verhuurder vraagt om de gebreken te herstellen.

Adres

Stuur het verzoek met de bijlagen naar:
Huurcommissie
Postbus 16495
2500 BL Den Haag